

# Z Á P I S N I C A

**z riadneho zhromaždenia podielnikov Urbárskeho spolumajiteľstva – pozemkového spoločenstva – Bytča, konaného dňa 25. februára 2023 o 9<sup>00</sup> hodine v priestoroch Reštaurácie „Gól“ v starej budove Makyty**

---

Prezentáciu podielnikov vykonali p. Viera Reháková a Ing. Stanislav Treskoň.

Zhromaždenie otvoril a prítomných podielnikov privítal Ing. Jozef Mrena – tajomník US PS, ktorý zhromaždenie viedol. Oboznámil prítomných podielnikov s počtom podielov zaevidovaných na dnešnom zhromaždení, ktoré predstavovali **1965,96 podielov**, čo z celkového počtu 3332,83 podielov znamená **58,99 %-nú účasť** na zhromaždení. **Zhromaždenie je teda vzhľadom na nadpolovičnú účasť všetkých podielov uznášaniaschopné.**

Oboznámil prítomných o spôsobe hlasovania, a to akla mačne, pričom každý podielnik hlasuje váhou svojich podielov.

Predsedajúci predniesol program, ktorým sa bude dnešné rokovanie zhromaždenia riadiť tak, ako bol uvedený v pozvánke zo dňa 16. januára 2023.

Ďalej zhromaždenie pristúpilo k voľbe zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Zhromaždenie zvolilo plným počtom prítomných hlasov t.j. 1965,96 za zapisovateľa na prebiehajúcom zhromaždení Ing. Vladimíra Gajdoša, za skrutátorov pani Rehákovú, Ing. Stanislava Treskoňa a Ing. Róberta Mídula, za overovateľov zápisnice pánov Jána Matúška a Mariána Badíka.

Po úvodných procedúrach pokračovalo zhromaždenie podľa programu podaním správy o činnosti výboru US PS Bytča a činnosti LS Bytča, s.r.o. za rok 2022.

**Správu o činnosti US PS Bytča a LS Bytča, s.r.o. za rok 2022** predniesol predseda US PS a konateľ LS JUDr. Miloš Gero. Predseda US na začiatok svojho prejavu požiadal prítomných, aby povstali a zachovali minútu ticha na znak úcty za zosnulých členov US, ktorí nás navždy v minulom roku opustili. Pripomenul zloženie orgánov US PS, predstavil OLH a lesníka a tiež skutočnosť, že zmysle rozhodnutia VZ bola od roka 2013 nájomnými zmluvami zverená činnosť hospodárenia na LS Bytča, s.r.o. Opäť sa potvrdilo, že toto riešenie bola správna voľba, čo umožnilo pri zvýšenej cene dreva vyplatiť nájomné vo výške 2 krát vyššie ako v roku 2021, t.j. 76,- € na podiel. Podľa vypočítaných ekonomických ukazovateľov sa týmto opatrením šetrí cca. 48 tis. € na daniach, ktoré by sme po starom hospodárení boli nútení zaplatiť, čím by boli podielníci ukrátení na vyplácaných podieloch. Poďakoval za prácu celého výboru, DR, lesníkovi, ktorý si vzorne plní svoje úlohy a sám zabezpečuje práce na dvoch úsekoch a OLH. Podal informáciu o rozpisovaných úlohách, plnení programu starostlivosti o lesy (PSL) a uznesenia z ostatného zhromaždenia, tiež o riadiacej a organizačnej činnosti výboru a DR, o čase zasadania výboru a DR a styku s členmi US a o odpracovaných brigádnických hodinách na správe US v počte cca. 1500 hodín. Oboznámil so stavom a cenou palivového dreva, ktorá bola vlní 24,00 €/prn - mäkké a 37,00 €/prn – tvrdé bez dopravy, uvedená cena bude platná i v roku 2023 do množstva oprávňujúceho výšku podielov záujemcu. Výroba palivového dreva je stratová, preto pre zachovanie ceny sa muselo prikrčiť k efektívnejšiemu spôsobu dovozu v 4-metrových dĺžkach. V súvislosti s distribúciou palivového dreva v roku 2023 pripomenul, aby si podielníci – zájemcovia o palivové drevo prihlasovali svoj nárok najneskôr do 31. 8. 2023 kvôli plynulej výrobe a zabezpečeniu jeho dovozu.

V roku 2022 výbor za účelom zvýšenie zisku prijal tieto rozhodujúce opatrenia, a to realizáciu predaja dreva výlučne formou aukcií, práce v lese na zabezpečovanie pestovnej činnosti vykonávať pracovníkmi z Kežmarku, ktorí oproti iným ponúkli výbornú cenu a čerpanie fondov EÚ. Urbárske spoločnosti v okolí s tretinovou výmerou majú po dvoch zamestnancoch v pracovnom pomere, čím šetríme oproti nim na nákladoch vo výške približne 20 000 €, čo rovnako prispelo k výborným hospodárskym výsledkom v roku 2022. Okrem spomínaných racionalizačných opatrení k výborným hospodárskym výsledkom prispela najmä cena dreva, ktorá sa druhýkrát od založenia US zvýšila, a preto mohlo byť vyplatené historicky najvyššie nájomné, a to 76 € eur za podiel. Na dosiahnutom hospodárskom výsledku sa podieľali i naše traktory, ako i peniaze z fondov EÚ. Úsporami na nákladoch teraz US šetrí cca 15 000,- €. Dosahované dobré hospodárske výsledky umožnili, že roku 2022 sme mohli odkúpiť nehnuteľnosť o výmere 0,1124 ha v 1/2-ci, dokončili sme odvoznú cestu smerom na Štiavnik v dĺžke 2,3 km. Opravili sme budovu US, vymenili dlažby do pivnice domu, vymenili strešnú krytinu na humne US s opravou krovu, vykonali sa nátery striech na garážach, z dôvodu havarijného stavu plynového kotla v suteréne budovy US došlo k jeho výmene, ďalej bola vykonaná výmena dreveného plota na US, vypracovanie projektov a geometrických plánov k novým projektom z EÚ, inštalácia kamerového systému v Petrovskej proti krádeži. Po mnohých úskaliach nám bolo fyzicky vrátené 27,5 ha v Petrovskej. Čistili sa priekopy v Rečiciach a v Petrovskej cca 1,2 km. Vybudovali a zrekonštruovali sme most v Petrovskej, ktorý bol v havarijnom stave.

Predseda JUDr. Gero postupne oboznámil prítomných s ťažbou v sortimente, pestovnou činnosťou za rok 2022 a celkovým plnením úloh vyplývajúcich zo záväzného programu starostlivosti o lesy. V roku 2022 US celkovo vyťažilo 5 838,25 m<sup>3</sup> dreva, z uvedenej ročnej ťažby dreva za rok 2022 bola 2 987 m<sup>3</sup> kalamita, čo je 51 %-ný podiel. Pôvod kalamity bol v rozhodujúcej miere spôsobený hmyzom (85 %) zvyšok bola vetrová. V roku 2022 bola tiež vykonaná obnova lesa vysadením 24 400 kusov sadeníc na ploche 6,75 ha, ochrana pred burinou na ploche 32,30 ha a ochrana proti zveri na ploche 65,60 ha. Likvidáciu kalamity, vykonanie zalesnenia po ťažbe v zákonom stanovenej lehote a všetky ostatné úlohy vyplývajúce z PSL kontroluje OÚ odbor OPPLH.

Z negatív roku 2022 spomenul neskončený spor s Mestom Bytča, ktorý naďalej pretrváva. Ďalej informoval o opakujúcich sa krádežiach dreva a vyzval podielnikov na ochranu majetku US.

Záverom sa všetkým poďakoval za pozornosť pri prednášaní správy, za preukazovanú dôveru jemu osobne, výboru a DR. S prianím zdravia prítomným aj ich blízkym svoje vystúpenie ukončil.

**Podrobné oboznámenie s výpisom z hlavnej knihy s predbežným hospodárskym výsledkom pred zaúčtovaním uzávierkových operácií za rok 2022 a k dosiahnutým hospodárskym výsledkom vykonal Ing. Jozef Mrena – tajomník US,** ktorý v ďalšom predniesol návrh výšky vyplácaných podielov za nájom v roku 2022 v sume nezdanených 76,00 €/podiel a návrh výšky tantiém členom výboru a DR. Z uvedených skutočností vyplýva, že vyplatené podiely si podielníci budú zdaňovať sami. Táto povinnosť sa však týka len veľmi malého počtu najmajetnejších podielnikov, týmto opatrením získala rozhodujúca skupina podielnikov, ktorí vyplatené podiely nebudú musieť zdaňovať.

Ekonomická činnosť US PS Bytča v roku 2022 spočívala v tržbách z prenájmov, najvyššie nákladové položky tvorili odpisy budovy a dane z nehnuteľností. Výnosy celkom boli vo výške 11 304,10 € a náklady celkom vo výške 6 383,75 €, z čoho vyplýva hospodársky výsledok vo forme zisku vo výške 4 920,35 €.

Hospodársky výsledok LS Bytča, s. r. o. bol podľa výpisu z hlavnej knihy zisk vo výške 91 816,57 €, pri výnosoch celkom 700 590,30 € a nákladoch celkom 608 773,73 €. Hlavnou výnosovou položkou boli tržby z predaja drevnej hmoty vo výške 678 003,05 €. Ostatné výnosy boli tvorené tržbami za predaj palivového dreva 7 877,83 €, za prenájom nehnuteľností 3 910,86 € a čerpaním dotácie vo výške 10 798,56 €. Najvýznamnejšie nákladové položky sa týkali služieb súvisiacich s ťažbou a predajom dreva a pestovnou činnosťou spolu za 298 385,82 € a suma prenájmu vlastníkom pozemkov vo výške 242 551,22 €.

**V ďalšom Ing. Mrena oboznámil prítomných s novým spôsobom predaja palivového dreva. Každý podielník bude mať nárok na dotovanú cenu dreva (mäkké 24 €/1 PRM, tvrdé 37 €/1 PRM bez dopravy) v množstve rovnajúcem sa 1 m<sup>3</sup> palivového dreva na každé 4 vlastnené podiely. Drevo nad toto množstvo bude ocenené priemernou cenou drevnej hmoty v období, keď bolo dodané.**

**Správu o činnosti DR** Urbárskeho spolumajiteľstva, pozemkového spoločenstva Bytča (US PS) a Lesného spoločenstva Bytča, s.r.o. (LSB) za rok 2022, stanovisko DR k správe výboru, k výsledovke ročnej účtovnej uzávierky, k návrhu výšky vyplácaného nájmu na podiel v roku 2022 a k návrhu na rozdelenie výšky tantiém predniesol predseda DR p. Milan Behřík, MBA. Predstavil jednotlivých členov DR US PS, ktorí sú totožní s DR novozaloženej spoločnosti – Lesné spoločenstvo Bytča, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je US PS Bytča. Založením LS Bytča, s.r.o. sa celá výkonná činnosť US preniesla na túto spoločnosť a z hľadiska účtovného zostal v US len nadobudnutý nehnuteľný a hnuťelný majetok z predchádzajúceho obdobia, ktorý si LSB prenajíma (lesná technika a osobné vozidlá), preto podstatná časť činnosti DR sa preniesla na túto spoločnosť. Vedenie účtovníctva v podmienkach US a LS je zabezpečované externým pracovníkom p. Mgr. Ščuriovou v spolupráci s členkou výboru pani Rehákovou. DR vykonala kontrolu faktúr a periodické revízie účtu, kontrolu plnenia PSL. Pohľadávky voči odberateľom ku koncu roku 2022 predstavovali 0,00 €. Závazky voči dodávateľom ku koncu roku 2022 predstavovali 268,23 € všetko v lehote splatnosti.

Predseda DR sa priklonil k plneniu ukazovateľov PSL za rok 2022 v prednesenej správe výboru.

Cena smrekovej guľatiny na trhu v priebehu roku značne kolísala avšak priemerná cena bola vyššia o 20,5 % ako v roku 2021, čo malo priaznivý dopad na výšku vyplácaných podielov.

V priebehu roku 2022 nebol vykonaný štátny dozor zameraný na kontrolu hospodárenia v lese a plnenie programu starostlivosti o lesy. Kontroly súvisiace s hospodárskou činnosťou ako na US, tak LS z hľadiska daňového, zdravotných poisťovní ani sociálnej poisťovne ani inými orgánmi štátnej a výkonnej správy vykonané neboli. Priebežne v roku 2022 boli vykonané kontroly so zameraním na požiarne náradie, hasiace prístroje v sídle US a prísluších hospodárskych budovách a v hospodárskej bunke v časti Petrovská. Taktiež sa kontrola zamerala na evidenciu hlásení o spaľovaní haluziny v porastoch a na priechodnosť požiarnej techniky po prístupových cestách k porastom. Záznamy o kontrole sú vedené v Požiarnej knihe.

Platba nenávratného finančného príspevku zo Zmluvy č. 086ZA260015 o poskytnutí NFP z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020 z výzvy č.: 26/PRV/2017 bola v roku 2022 vyplatená. Technika bola v priebehu roku 2019 zakúpená z finančných prostriedkov LS.

Rozhodnutím OÚ ZA - odboru Lesného a pozemkového č. OU-ZA-PLO2-2021/048987-3/VAL zo dňa 28.12.2021, po nadobudnutí právoplatnosti dňom 07.03.2022 v prospech US PS, sa US PS stal riadnym obhospodarovateľom vráteného vlastníctva k pozemku E KN parc. č. 2511/2 vo výmere 27,5 ha v kat. území Petrovská od ŠL SR.

Napriek týmto pozitívnym skutočnostiam je nutné upozorniť i na niektoré problémy, s ktorými sa musí US a LSB vysporiadať a majú vplyv na celkovú činnosť:

V priebehu roku 2022 došlo ku krádežiam guľatiny vo väčšom množstve na úsekoch ako v Bytči (cca 20 m<sup>3</sup>), tak aj v Petrovskej (cca 15 m<sup>3</sup>). Boli podané trestné oznámenia na PZ SR, ktoré vedie vyšetrovanie. Príslušníkmi PZ SR boli zadržaní páchatelia krádeže palivového dreva v Pšurnoviciach. Na miesto boli privolaní členovia LS, ktorí doriešili túto krádež. Bolo odcudzených 2,64 m<sup>3</sup> palivového dreva z porastu č.3442. Vyčíslenú škodu v sume 248,50 € + DPH páchatelia uhradili.

Na základe týchto skúseností došlo k zosilneniu kontrol členmi LS a výboru. Osadili sa na vytypovaných miestach fotopasce, ktoré sú pravidelne kontrolované.

LS podniklo ďalšie kroky k vymoženiu nájmu resp. alternatívneho riešenia uvoľnenia pozemkov vo vlastníctve podielnikov pod stavbami v bývalom poľnohospodárskom družstve Bytča od spoločnosti HANNIBAL, s. r. o., resp. REAL SLOVAKIA, s. r. o., Žilina. Momentálne sa vedie konanie na Mestskom úrade v Bytči, ohľadne odstránenia stavieb pod číslom: VaŽP/144/2023/Dur, na ktorom zastupuje všetkých spoluvlastníkov US PS BY.

Taktiež naďalej pretrvávajú spor na OS Žilina vedený pod sp.zn.12C/454/2000 vo veci určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a to pozemkom parc. č. 1980 a 1992 v k. ú. Veľká Bytča s Mestom Bytča. Doposiaľ nedošlo k dosiahnutiu mimosúdnej dohody. Do konca roku 2022 nedošlo k vyriešeniu sporu.

Dozorná rada nemala možnosť preskúmať celú ročnú účtovnú závierku. Bol jej predložený len predbežný výpis z hlavnej knihy analytickej evidencie s komentárom. V súčasnosti ešte dobieha účtovanie uzávierkových operácií. Účtovná závierka je zverejňovaná v obchodnom registri v zbierke listín v rozsahu súvahy a výsledovky. Táto zbierka listín je verejne prístupná.

**DR odporučila zhromaždeniu schváliť správu o činnosti výboru za rok 2022 prednesenú predsedom US a konateľom LSB Bytča, správu DR, ročnú účtovnú závierku v rozsahu rozpracovanej hlavnej knihy analytickej evidencie, výšku nájmu a jeho rozdelenia, výšku odmien členom výboru a DR.**

Po správe DR nasledovalo Schválenie predĺženia práva obhospodarovania lesných pozemkov a ostatných pozemkov Lesnému spoločenstvu Bytča, s. r. o. v zmysle zákona o lesoch 326/2005 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Predseda US PS vysvetlil prítomným výhody tohto riešenia, ktoré sa osvedčilo počas uplynulých 10 rokov.

Ďalším bodom programu v súlade s pozvánkou nasledovala **Diskusia**.

1. Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Predseda Ing. Jozef Mrena, opätovne vyzval prítomných, že ak majú nejaké otázky, aby sa neváhali opýtať. Keď ani po druhej výzve nikto nevystúpil, vyzval prítomných, aby hlasovali o jej skončení. Hlasovaním zhromaždenie jednohlasne ukončilo diskusiu.

**Ďalším bodom programu, bolo hlasovanie o schválení predĺženia práva obhospodarovania lesných pozemkov a ostatných pozemkov podielnikov Lesnému spoločenstvu Bytča, s. r. o.** Rovnako v uvedenom bode programu prebehlo aj schvaľovanie jednotlivých správ, predloženej ročnej účtovnej závierky za rok 2022 v rozsahu spracovanej hlavnej knihy analytickej evidencie, výške nájmu a jeho rozdelenia, tantiém členom výboru a DR a zmeny v predaji palivového dreva.

**Schválenie uznesenia:**

**Zhromaždenie počtom hlasov 1950,56 podielov schválilo predĺženie práva obhospodarovania lesných pozemkov a ostatných pozemkov Lesnému spoločenstvu Bytča, s. r. o., schválilo správu o činnosti výboru US PS a LSB, s. r. o. za rok 2022, správu o činnosti DR US PS a LSB, s.r.o. Bytča za rok 2022, výsledovku hospodárenia za rok 2022 v rozsahu spracovanej hlavnej knihy analytickej evidencie, výšku vyplácanej sumy na 1 podiel v roku 2022 vo výške 76,- €, odsúhlasilo výšku tantiém členom výboru a DR a nový spôsob predaja palivového dreva. Pri hlasovaní nebol nikto proti, zástupca Mesta Bytča disponujúci počtom 15,4 podielov sa zdržal hlasovania.**

Na záver predsedajúci Ing. Mrena poďakoval všetkým prítomným za účasť na zhromaždení. Rokovanie ukončil želaním dobrého zdravia prítomným a rozlúčil sa.

Zapísal, dňa 25. 02. 2023

Ing. Vladimír Gajdoš

.....

Zápisnicu overili : p. Ján Matušek

.....

p. Marián Badík

.....