

# SPOLOČENSKÁ ZMLUVA

## o založení spoločnosti s ručením obmedzeným

Spoločník:

Urbárske spolumajiteľstvo Bytča, pozemkové spoločenstvo so sídlom E. Lániho 253/1, 014 01 Bytča, IČO 170 604 60, SR

sa rozhodol uzavrieť túto spoločenskú zmluvu:

### čl. 1

#### Úvodné ustanovenie

1. Spoločník podpisom tejto zmluvy prejavuje vôľu založiť spoločnosť s ručením obmedzeným podľa § 105 a nasl. Obchodného zákonníka.

### čl. 2

#### Obchodné meno a sídlo spoločnosti

1. Obchodné meno spoločnosti s ručením obmedzeným je **Lesné spoločenstvo Bytča, s. r. o.**

2. Sídlo spoločnosti je **Bytča, E. Lániho 253/1, 014 01 Bytča .**

### čl. 3

#### Čas trvania spoločnosti

1. Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.

### čl. 4

#### Predmet podnikania spoločnosti

1. Predmet podnikania spoločnosti je:

- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a v záhradníctve
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ) alebo iným prevádzkovateľom živnosti ( veľkoobchod )

### čl. 5

#### Základné imanie spoločnosti

1. Základné imanie spoločnosti je 6 640,- EUR, slovom šesťtisícšesťstoštyridsať eur.  
Základné imanie spoločnosti je vytvorené peňažným vkladom spoločníkov, pričom výška vkladu je:

Urbárske spolumajiteľstvo Bytča, pozemkové spoločenstvo so sídlom E. Lániho 253/1, 014 01 Bytča  
100 % 6 640,- EUR

2. Vklady splatil spoločník zvlášť v celosti po podpise tejto spoločenskej zmluvy do rúk správcu vkladu. Za správcu vkladu bol určený JUDr. Miloš Gero, nar. 02.02.1955.

3. Vlastnícke právo k vkladom, ktoré boli splatené pred vznikom spoločnosti, prechádza na spoločnosť dňom jej vzniku.

4. Pred vznikom spoločnosti spravuje vložené peňažné vklady určený správca vkladov spoločníkom.

## čl. 6

### Práva a povinnosti spoločníkov

1. Spoločník má tieto základné práva:

- podieľať sa spôsobmi stanovenými všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou na riadení a kontrole činnosti spoločnosti, najmä osobne sa presvedčať o vedení vecí spoločnosti, nahliadať do obchodných kníh a spisov, oboznamovať sa s výsledkami hospodárenia spoločnosti a predkladať návrhy orgánom spoločnosti a požadovať od orgánov spoločnosti potrebné vysvetlenia. Spoločníci môžu tieto práva vykonávať sami alebo ich môžu nechať vykonávať prostredníctvom odborníkov, ktorí sú viazaní mlčanlivosťou o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri výkone svojej činnosti, náklady na výkon tejto činnosti znáša spoločník sám,
- podieľať sa na výsledkoch podnikateľskej činnosti, spoločnosti vo výške zodpovedajúcej jeho vkladu vnesenému do spoločnosti a to najmä zo zisku spoločnosti,
- spoločníci môžu naďalej vykonávať svoju profesnú a obchodnú činnosť vo vlastnom podniku bez toho, aby to bolo považované za porušenie ich povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy,
- požiadať súd, aby vyslovil neplatnosť uznesenia valného zhromaždenia ak je v rozpore so zákonom, spoločenskou zmluvou lebo ( § 131 ods. 1 ).

2. Spoločník má tieto základné povinnosti:

- zložiť v stanovenej lehote vklad, ku ktorému sa zaviazal touto zmluvou,
- podieľať sa za podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy na prípadných stratách spoločnosti,
- zdržať sa akéhokoľvek konania znemožňujúceho alebo sťažujúceho efektívnu hospodársku činnosť spoločnosti alebo konania spôsobilého poškodiť alebo ohroziť dobré meno spoločnosti,
- zachovať o veciach spoločnosti mlčanlivosť a zachovať obchodné tajomstvo

3. Spoločník nemôže vykonávať hlasovacie právo ak valné zhromaždenie rozhoduje o jeho
- nepeňažnom vklade,
  - vylúčení alebo podaní návrhu na jeho vylúčenie zo spoločnosti,
  - právach a povinnostiach vo vzťahu k spoločnosti okrem rozhodovania o povinnosti prispieť na úhradu strát spoločnosti nad výšku vkladov spoločníkov ( § 121 ods. 1 ).

čl. 7

Orgány spoločnosti

1. Orgánmi spoločnosti sú:

Valné zhromaždenie spoločníkov  
Konatelia

čl. 8

Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí:

- a. schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
- b. schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
- c. rozhodovania o zmene spoločenskej zmluvy,
- d. rozhodovania o zvýšení alebo o znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
- e. vymenovania, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
- f. vylúčenie spoločníka podľa § 113 a 121 obchodného zákonníka a rozhodovanie o podaní návrhu podľa § 149 Obchodného zákonníka,
- g. rozhodovanie o zrušení, zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločnosti,
- i. menovanie a odvolanie prokuristov,
- j. koncepcia podnikateľskej činnosti a jej zmeny,
- k. rozhodnutie o spôsobe nakladania s voľným obchodným podielom,
- l. súhlas prevodom obchodného podielu alebo jeho častí na inú osobu alebo spoločníka,
- m. menovania a odvolanie likvidátora a jeho odmena,
- n. rozhodovania o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku,
- o. ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon alebo táto spoločenská zmluva

2. Valné zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie aj v iných veciach než sú uvedené v ods. 1.,

3. Valné zhromaždenie je spôsobilé uznávať sa ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov, alebo ich zástupcovia,

4. Každý spoločník hlasuje podľa podielu svojho vkladu na základnom imaní t. j. spoločník hlasov,

5. Na prijatie rozhodnutia valného zhromaždenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých spoločníkov, okrem rozhodnutí, na ktoré Obchodný zákonník vyžaduje 2/3 väčšinu hlasov všetkých spoločníkov. V prípade týchto rozhodnutí sa vyžaduje súhlas 2/3 všetkých spoločníkov,

6. Valné zhromaždenie zvoláva konateľ najmenej 1 x ročne najneskôr do 31. januára bežného roka a spôsobom stanoveným v § 129 ods. 1 Obchodného zákonníka,

7. Uznesenie Valného zhromaždenia môže byť v jednotlivých prípadoch nahradené písomným vyhlásením všetkých spoločníkov, že so zamýšľaným opatrením súhlasia,

8. Každý spoločník alebo konateľ môže požiadať súd do troch mesiacov od prijatia uznesenia, aby vyslovil jeho neplatnosť, pokiaľ je v rozpore s právnymi predpismi alebo spoločenskou zmluvou.

## čl. 9

### Konatelia

1. Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ:

JUDr. Miloš Gero, rod. Gero

bytom: Bytča – Veľká Bytča, \_\_\_\_\_

nar.: \_\_\_\_\_

r. č.: \_\_\_\_\_

2. Konateľ vykonáva obchodné vedenie spoločnosti vo všetkých veciach. Ktoré nepatria do pôsobnosti valného zhromaždenia. Konateľ bude za spoločnosť konať samostatne.

3. Každý z konateľov je povinný urobiť všetko pre to, aby spoločnosť s úspechom podnikala. V rámci svojej pôsobnosti sú konatelia povinní najmä:

- a. zabezpečiť riadne vedenie predpisanej evidencie a účtovníctva spoločnosti
- b. viesť zoznam spoločníkov
- c. informovať spoločníkov o stave spoločnosti
- d. vykonávať všetky práva a povinnosti vyhradené právnymi predpismi štatutárnemu orgánu spoločnosti
- e. vykonávať voči pracovníkom spoločnosti všetky práva a povinnosti zamestnávateľa

#### 4. Výkon funkcie konateľ a končí:

- a. úmrtím
- b. odvolaním z funkcie
- c. odstúpením z funkcie zákonom stanovenou formou

#### čl. 10

##### Dozorná rada

1. V zmysle rozhodnutia spoločníka zriaďuje sa dozorná rada v zmysle § 137 a nasledujúcich ustanovení OZ. Dozorná rada pozostáva z tých členov:

- Milan Behrik, nar. 02. 01. 1959, r. č. 0000007115, bytom Bytča – Veľká Bytča, ul. 000 00000
- Ing. Stanislav Treskoň, nar. 02. 01. 1961, r. č. 0000000000, bytom Bytča – Veľká Bytča, 0000000000
- Ing. Róbert Midula, nar. 02. 01. 1956, r. č. 0000007121, bytom Bytča – Veľká Bytča, 0000000000

#### čl. 11

##### Rezervný fond

1. Spoločnosť pri svojom vzniku rezervný fond vytvára. Spoločnosť vytvorí rezervný fond z čistého zisku vykazaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí a to vo výške 5% z čistého zisku, nie však viac ako 10 % základného imania. Tento fond je povinná každoročne dopĺňať o 5 % z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke až do dosiahnutia výšky 10 % základného imania.

2. O použití rezervného fondu rozhodujú konatelia v súlade s § 67 ods. 1.

#### čl. 12

##### Hospodárenie spoločnosti

1. Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva a zostavuje účtovnú závierku v súlade s príslušnými slovenskými právnymi predpismi.

2. Ročná účtovná závierka schválená valným zhromaždením je podkladom pre rozhodnutie o použití ( rozdelení ) zisku spoločnosti.

2. Prvé účtovné obdobie spoločnosti začína jej zapísaním do obchodného registra a končí dňom 31. decembra tohto roka, každé ďalšie účtovné obdobie je totožné s kalendárnym rokom.

3.

#### čl. 13

##### Použitie zisku spoločnosti

1. Čistý zisk spoločnosti vykazaný účtovnou závierkou, t.j. zisk, ktorý ostal po odvode daní a poplatkov sa použije podľa rozhodnutia valného zhromaždenia na účely stanovené valným zhromaždením.

#### čl. 14

##### Krytie strát spoločnosti

1. O spôsobe krytia strát spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie na návrh konateľov. Stratu spoločnosti možno kryť z prostriedkov rezervného fondu, z iného majetku spoločnosti prevyšujúceho základné imanie spoločnosti alebo príplatkovou povinnosťou spoločníkov v zmysle § 121 Obchodného zákonníka.

#### čl. 15

#### Prevod obchodného podielu

1. Previesť obchodný podiel alebo jeho časť možno len s predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia a to ako na spoločníka tak na tretiu osobu a to minimálne  $\frac{2}{3}$  väčšinou všetkých spoločníkov

2. Prevádzajúci spoločník je povinný informovať o svojom zámere valné zhromaždenie

#### čl. 16

#### Rozdelenie obchodného podielu

1. Obchodný podiel spoločníka môže byť rozdelený a rozdelené časti prevedené len so súhlasom valného zhromaždenia

2. S voľným obchodným podielom spoločníka disponuje a rozhoduje o jeho naložení valné zhromaždenie a to buď prevodom na iných spoločníkov, resp. na tretiu osobu.

#### čl. 17

#### Zvýšenie a zníženie základného imania

1. O zvýšení základného imania rozhoduje valné zhromaždenie v súlade s ustanovením § 142 a nasl. Obchodného zákonníka

2. O znížení základného imania rozhoduje valné zhromaždenie v súlade s ustanovením § 146 a nasl. Obchodného zákonníka.

#### čl. 18

#### Zrušenie spoločnosti

1. Spoločnosť sa zrušuje z dôvodov uvedených v § 68 Obchodného zákonníka a ďalších dôvodov uvedených v zákone.

2. Zrušenie spoločnosti je možné aj dohodou spoločníkov.

3. Spoločníci sa môžu na súde domáhať zrušenia spoločnosti z dôvodov a za podmienok ustanovených v zákone a v spoločenskej zmluve.

4. Valné zhromaždenie môže rozhodnúť o zrušení spoločnosti a prechode jej obchodného imania na právneho nástupcu alebo o jeho likvidácii. Na prijatie tohto rozhodnutia je potrebné jednohlasné uznesenie valného zhromaždenia.

#### čl. 19

## Zánik účasti spoločníka v spoločnosti

1. Účasť spoločníka v spoločnosti počas trvania spoločnosti zaniká:

- prevozom obchodného podielu
- zrušením účasti spoločníka súdom
- vylúčením spoločníka
- vyhlásením konkurzu na majetok spoločníka alebo zamietnutím návrhu pre nedostatok majetku
- smrťou spoločníka
- zánikom právnickej osoby

2. Spoločník nemôže jednostranne vystúpiť zo spoločnosti. Môže však podať žalobu o zrušenie svojej účasti súdom ak nemožno od neho spravodlivo požadovať, aby v spoločnosti ostal a to v týchto prípadoch:

- spoločník sa nemôže z vážnych dôvodov podieľať osobne na podnikaní spoločnosti,
- spoločník je zadĺžený, resp. v platobnej neschopnosti

Obchodný podiel spoločníka sa stáva voľným a bývalému spoločníkovi vzniká nárok na vyrovnávací podiel.

3. Zánikom právnickej osoby prechádza obchodný podiel na jej právneho zástupcu. V prípade zániku bez právneho nástupcu sa použijú obdobné ustanovenia § 116 Obchodného zákonníka.

### čl. 20

#### Vyrovnávací podiel

1. Spoločník, ktorého účasť v spoločnosti zanikla jeho dedič alebo právny nástupca pokiaľ sa jeho obchodný podiel stal voľným má nárok na vyplatenie vyrovnacieho podielu.

2. Vyrovnávací podiel bude vyplatený vo výške zodpovedajúcej podielu na zisku v roku zániku účasti spoločníka k pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu. Vyrovnávací podiel môže byť vyplatený len so súhlasom valného zhromaždenia a to vo forme peňažnej aj nepeňažnej.

3. Výplatu zabezpečuje konateľ na základe výsledkov účtovnej závierky do troch mesiacov od jej schválenia.

### čl. 21

#### Likvidácia spoločnosti

1. Likvidáciu spoločnosti vykonáva likvidátor menovaný valným zhromaždením v súlade s ustanovením § 70 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. Návrh na zápis vstupu do likvidácie do obchodného registra podáva konateľ do 5 dní od prijatia uznesenia valného zhromaždenia.

3. Po zrušení spoločnosti s likvidáciou má každý spoločník právo na podiel na likvidačnom zostatku v pomere jeho vkladu k vkladom ostatných spoločníkov a to bez ohľadu na stav ich splatenia.

4. Likvidátor zabezpečí výmaz spoločnosti z obchodného registra.

#### čl. 22

#### Záverečné ustanovenia

1. Spoločnosť vzniká dňom zápisu do obchodného registra.

2. Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace so založením a vznikom spoločnosti predstavujú 2 000,- EUR a pozostávajú najmä z úhrady správneho poplatku, za vydanie živnostenského oprávnenia, poplatkov za overenie podpisov spoločníkov a konateľov na listinách, poplatkov za výpisy z registra trestov prvých konateľov, súdneho poplatku za zápis spoločnosti do obchodného registra a vypracovaním spoločenskej zmluvy.

3. Všetky náklady súvisiace so založením a vznikom spoločnosti, ktoré uhradí spoločníci v pomere k ich vkladom do vzniku spoločnosti, nesie spoločnosť ako náklady v prvom obchodnom roku.

4. Zakladatelia sa dohodli, že osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť nebudú poskytnuté žiadne výhody.

5. Spoločnosť zaniká dňom výmazu z obchodného registra.

6. Všetky oznámenia spoločnosti sa doručujú spoločníkom doporučene na ich poslednú známu adresu a pokiaľ podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo spoločenskej zmluvy musia byť uverejnené, urobí sa tak v určených odborných a úradných periodikách, prípadne na výveskách spoločnosti.

7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratí platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.

8. Návrh na zápis spoločnosti do obchodného registra podávajú prví konatelia spoločnosti.

9. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

10. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch.

Spoločníci po prečítaní znenia vyhlasujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bytči, dňa 27. septembra 2012

Spoločník: Urbárske spolumajiteľstvo Bytča, pozemkové spoločenstvo so sídlom E. Lániho 253/1, 014 01 Bytča v zastúpení JUDr. Milošom Gerom

.....  
.....

5

**DODATOK Č. 1**  
**k SPOLOČENSKEJ ZMLUVE**  
**o založení společnosti s ručením obmedzeným**  
**zo dňa 27. septembra 2012**

**Článok I.**

Spoločník:

**Urbárske spolumajiteľstvo Bytča, pozemkové spoločenstvo so sídlom E. Lániho 253/1, 014 01 Bytča, IČO 170 604 60, SR**

prehlasuje, že k všetkým právnym úkonom je spôsobilý a oprávnený, uzatvára **Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve o založení spoločnosti s ručením obmedzeným** / ďalej len „zmluva“ / s nasledovným obsahom:

**Článok II.**

**Predmet dodatku**

1. V článku 5 ods. 2 základné imanie spoločnosti sa za správcu vkladu určuje **Urbárske spolumajiteľstvo Bytča, pozemkové spoločenstvo so sídlom E. Lániho 253/1, 014 01 Bytča**

**Článok III.**

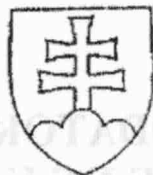
**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch exemplároch, pričom Okresný súd v Žiline obdrží dva a Urbárske spolumajiteľstvo Bytča, pozemkové spoločenstvo jeden.

2. Ostatné články pôvodnej spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti s ručením obmedzeným ostávajú v platnosti bez zmien.

V Bytči, dňa 22. októbra 2012

.....  
JUDr. Miloš Gero



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Miloš Gero**, dátum narodenia ..... r.č. ...., bytom **Bytča-Velká Bytča**, ..... , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ST 326488**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 653331/2012**.

Bytča dňa 10.10.2012



Zuzana Šubiková  
pracovníčka poverená notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)